

Ⅰ. 2018 年度事業報告

1 事業展開の状況

【労働者文化福祉事業への支援助成】

- ① 「地域労働文化会館」のホールや会議室については、文化・スポーツ活動の場として提供しています。
- ② 労働組合関係では、自治労神奈川県本部をはじめとして自治労横浜、横浜交通労組、各種市民団体等となっています。具体的な取り組みにあたり、会館を所有する利点を生かして、事業展開をするとともに、関係する事業、団体への利用料金の減免措置の実施等を含めて、援助および助成を行っています。
- ③ 神奈川県労働者福祉協議会の活動に積極的に参加し加盟構成団体として会議、各種取り組みへの参加を行いました。5月23日、ワークピア横浜で開催された県労福協第49回定期総会および加盟団体セミナーに参加しました。
- ④ 公益財団法人かながわ生き生き市民基金が主催した市民フォーラムに、引き続き、協賛するとともに同財団が新たに賛助会員制度を設けたことから、賛助会員として参画をすることとしました。会費は年額10,000円です。
- ⑤ 2018年度の市民基金フォーラムは、次の内容で開催されました。
 - と き：2019年1月26日（土）10時～13時
 - 場 所：新横浜オルタナティブ生活館B1
 - 内 容：「地域のインフラとなる《居場所》」
- ⑥ かながわ勤労者ボランティアネットワークの第18回定期総会が、12月21日、ワークピア横浜で開催されました。総会では、災害ボランティア養成講座の開催などの活動報告とフードバンク事業を軸とした2019年度の事業計画が提起され、全員の賛成で可決承認されました。

【労働に関する法律相談事業】

- ① 法律相談事業については、当会館に事務所を置く自治労神奈川県本部と連携をはかりながら、県本部の労働相談ダイヤルを利用した「相談活動」を進め、相談担当職員も配置してきました。

＜自治労と連携したフリーダイヤル「0120-768-068」、（会館受付）251-1888＞

- ② 当財団と顧問契約を結んでいる神奈川総合法律事務所・野村弁護士をはじめ、同事務所所属の弁護士との連携により、専門的かつ複雑な相談事項についても対応できるよう体制の強化をはかっています。

また、神奈川総合法律事務所の所属弁護士との意見交換・交流会を開催し、労働法制や労働相談に関わる情報交換、今後の課題等について意見交換を行いました。

- ③ 相談者の多くは、自治労神奈川県本部を構成する労働組合をはじめ、県本部と連携をはかっている友誼団体等からのものとなっていますが、その相談内容は、賃金・労働条件などの制度に係る労働組合全体の課題をはじめ、組合員の雇止めやメンタルヘルス、各種ハラスメントや退職者の職場復帰など、労働者個人に関する相談など多岐に亘って

います。

また、県労働委員会労働側委員や横浜地裁所属の労働審判員との意見交換、事例研究などにも取り組みました。

【地方自治の研究活動に対する支援と寄附】

- ① 事業活動として地方自治に関する研究事業への貢献を明確化するとともに、公益目的支出計画の一環として、公益社団法人神奈川県地方自治研究センターへ10,500,000円の寄付を行いました。
- ② 引き続き、公益社団法人神奈川県地方自治研究センターに、図書、資料の保管などのためのスペースを提供し、実質的な家賃の減免に相当する助成を行っています。

【地域労働文化会館の管理運営】

(1) 会館貸室等の状況

① 貸室

- 3階 自治労神奈川県本部
- 4階 (公社) 神奈川県地方自治研究センター
- 5階 横浜交通労働組合
- 6階 (株)創和三幸設計(2018年12月まで) いのくら 県本部退職者会
- 7階 全労済自治労共済本部神奈川県支部

表-1 会館賃貸に関する収益の状況

i 受取賃貸料等（もしくは、特定資産受取賃貸料等）(@8,000円/坪)					
相手先	賃貸場所	坪	月 額		年 額
自治労県本部	3F	65	561,600	520,000	6,739,200
	4F	22	190,080	176,000	2,280,960
	6F	5.5	47,725	44,190	572,700
自治研センター	4F	22	190,080	176,000	2,280,960
横浜交通労組	5F	54.6	471,658	436,720	5,659,896
全労済自治労共済県支部	7F	19.75	170,640	158,000	2,047,680
合 計		188.85	1,631,783	1,510,910	19,581,396
ii 受取負担金 (@4,600円/坪)					
相手先	賃貸場所	坪	月 額		年 額
自治労県本部	3、4、6F	92.5	459,659	425,610	5,515,908
自治研センター	4F	22	109,296	101,200	1,311,552
横浜交通労組	5F	54.6	271,203	251,114	3,254,436
全労済自治労共済県支部	7F	16	79,488	73,600	953,856
合 計		215.1	919,646	851,524	11,035,752

これまで入居団体は7団体でしたが、会館建設当初から入居していた「創和設計」が合

併等に関連して、2018年12月をもって当会館を退去しました。新たな入居団体を探しましたが、入居までには至らず空いた部屋は2019年度から会議室として使用することとしました。これにより、2019年4月時点では6団体に賃貸しています。

② 収益の状況は表-1のとおりです。

(2) 各会議室・ホールの稼働状況

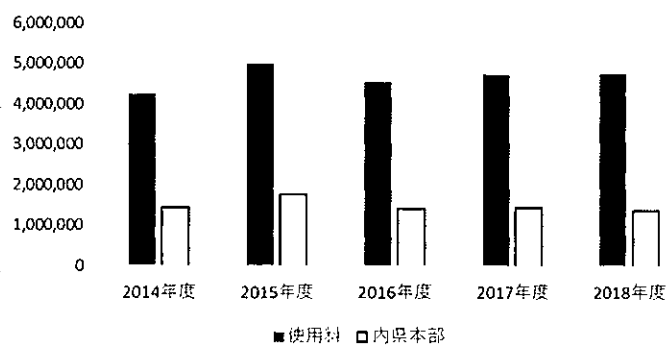
① 表-2 年度別使用回数・使用時間・使用料と県本部比率の推移

年/区分	使用回数	内県本部	比率	時間数	内県本部	比率	使用料	内県本部	比率	時間単価
2014年度	1422	361	25%	3297	925	28%	4,236,250	1,433,750	34%	1,285
2015年度	1463	379	26%	3468	1038	30%	4,988,250	1,777,750	36%	1,439
2016年度	1338	346	26%	3167	899	28%	4,542,625	1,422,750	31%	1,434
2017年度	1315	344	26%	3301	995	30%	4,744,125	1,450,500	31%	1,437
2018年度	1278	364	28%	3239	899	28%	4,750,500	1,369,250	29%	1,467
4月	95	28	29%	258	82	32%	354,625	122,500	35%	1,377
5月	115	39	34%	297	96.5	32%	425,375	137,000	32%	1,432
6月	108	25	23%	263	54	21%	414,125	95,500	23%	1,575
7月	115	35	30%	284	74	26%	408,375	97,000	24%	1,440
8月	89	27	30%	234	83.5	36%	318,250	126,750	40%	1,360
9月	113	40	35%	303	121.5	40%	408,875	139,500	34%	1,349
10月	96	20	21%	228	36.5	16%	329,125	61,500	19%	1,444
11月	112	22	20%	278	46	17%	407,375	84,000	21%	1,465
12月	108	35	32%	273	86	32%	415,875	134,000	32%	1,523
1月	109	41	38%	273	103	38%	377,750	142,750	38%	1,386
2月	113	20	18%	288	59.5	21%	487,875	150,750	31%	1,694
3月	105	32	30%	261	56	21%	402,875	78,000	19%	1,544
合計	6816	1794	27%	16471	4755	27%	23,261,750	7,454,000	29%	1460
年平均	1363	358.8	26%	3294	951	29%	4,652,350	1,490,800	32%	1412
月平均	106.5	30	27%	270	75	30%	395,875	114,104	32%	1466

表-2は、年度別の使用回数・時間・料金の推移とそれに占める県本部の割合を示しています。使用回数では、平均で1,363回、年々減少の傾向にあります。時間数は年平均で3294時間、2018年度は3239時間、若干平均を下回りました。

使用料は、年平均で約465万円となり、2018年度は約475万円と平均を上回りました。これらの数値をみると、それぞれに関連性があるようであり関係がないことが分かります。

使用料と県本部比率の推移

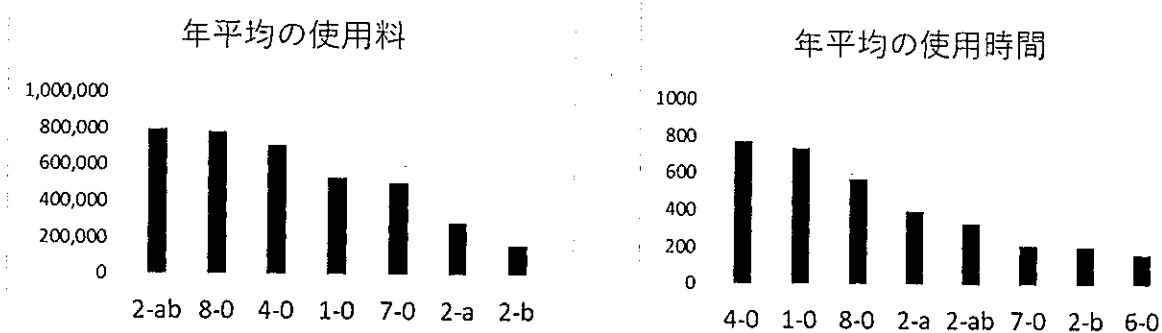


また、県本部の占める割合はどの項目も30%前後の数値を示しています。使用料では平均で約150万円、直近の3年間は平均を下回る額となっています。使用回数・時間も同様の傾向を示しています。

② 表-3 年度別会議室別使用料と使用時間・使用回数の推移

使用料	1-0	2-a	2-ab	2-b	4-0	6-0	7-0	8-0	総計
2014年度	727,500	475,125	711,500	165,250	805,625		510,750	840,500	4,236,250
2015年度	719,750	398,250	1,285,250	183,250	789,750		759,750	852,250	4,988,250
2016年度	766,750	590,375	938,500	197,750	736,750		530,250	782,250	4,542,625
2017年度	693,750	622,250	853,750	425,750	830,125	109,750	403,500	805,250	4,744,125
2018年度	630,500	455,375	1,089,750	471,500	741,125	215,000	450,000	697,250	4,750,500
総計	3,538,250	2,541,375	4,878,750	1,443,500	3,903,375	324,750	2,654,250	3,977,500	23,261,750
平均	707,650	508,275	975,750	288,700	780,675	162,375	530,850	795,500	4,652,350

使用料と使用時間の関係を会議室別にみると、使用料の年平均では2-ab 会議室が一番多く975,750円、続いて8階ホール、4階、6階会議室となり約800,000円弱の収益となっています。8階ホールは、定期利用のダンスサークルが減少したことが使用料に反映されています。



使用時間	1-0	2-a	2-ab	2-b	4-0	6-0	7-0	8-0	総計
2014年度	757	391	257	123.5	824.5	0	213.5	730.5	3297
2015年度	749	324.5	426	137.5	789	0	298	743.5	3467.5
2016年度	798	428.5	320.5	160.5	717.5	0	203	539	3167
2017年度	723.75	458	275	289	818.5	114	176	447	3301.25
2018年度	665.5	399	368	320.5	701.5	217.5	183	383.5	3238.5
総計	3693.25	2001	1646.5	1031	3851	331.5	1073.5	2843.5	16471.25
平均	739	400	329	206	770	166	215	569	3294

次に使用回数の推移をみると、年平均では1363回で2018年度が1278回、どちらかと言えば減少の傾向にあります。しかし、使用料や使用時間に直接関連していることはなく、さらにデータの蓄積が必要と思われます。

使用回数									
年度	1-0	2-a	2-ab	2-b	4-0	6-0	7-0	8-0	総計
2014年度	300	162	77	55	315	0	93	420	1422
2015年度	289	141	105	63	301	0	111	453	1463
2016年度	321	186	87	71	291	0	78	304	1338
2017年度	310	192	71	99	280	43	72	248	1315
2018年度	295	149	97	79	297	122	75	164	1278
総計	1515	830	437	367	1484	165	429	1589	6816
平均	303	166	87	73	297	83	86	318	1363

③ 表-4 2017年度と2018年度の使用料会議室別集計

2017年	1-0	2-a	2-ab	2-b	4-0	6-0	7-0	8-0	総計
4月	56,000	36,000	50,250	26,625	72,500		39,750	70,500	351,625
5月	56,250	59,500	75,750	28,625	90,000		50,250	64,750	425,125
6月	59,000	51,250	38,500	19,625	50,500		22,500	80,500	321,875
7月	59,250	51,375	25,000	54,500	80,250		26,250	74,750	371,375
8月	64,750	63,250	39,000	30,250	128,750		27,750	63,500	417,250
9月	65,000	64,750	95,500	48,625	101,875		24,750	58,000	458,500
10月	61,500	81,375	24,000	44,250	57,250	46,500	38,250	64,000	417,125
11月	58,250	51,875	42,000	44,375	36,375	8,000	34,500	84,750	360,125
12月	48,000	17,250	83,000	26,875	65,125	28,250	20,250	64,000	352,750
1月	44,250	45,125	118,500	25,125	63,250	4,000	20,250	51,000	371,500
2月	81,250	43,000	128,250	37,500	32,250	9,000	45,750	62,000	439,000
3月	40,250	57,500	134,000	39,375	52,000	14,000	53,250	67,500	457,875
計	693,750	622,250	853,750	425,750	830,125	109,750	403,500	805,250	4,744,125
2018年	1-0	2-a	2-ab	2-b	4-0	6-0	7-0	8-0	総計
4月	47,750	40,500	64,000	39,000	77,125	1,500	33,750	51,000	354,625
5月	54,750	66,000	93,250	26,625	77,750	17,750	35,250	54,000	425,375
6月	53,750	27,125	120,750	32,250	43,000	7,750	61,500	68,000	414,125
7月	62,000	52,125	78,500	35,625	67,250	23,375	32,250	57,250	408,375
8月	42,000	32,500	49,000	37,125	63,125	12,000	32,250	50,250	318,250
9月	63,250	27,500	54,250	41,625	97,000	25,000	33,750	66,500	408,875
10月	53,750	39,875	64,750	49,125	32,875	13,000	24,750	51,000	329,125
11月	64,000	60,250	53,500	41,250	47,750	18,375	44,250	78,000	407,375
12月	38,500	26,125	104,000	39,125	65,625	25,250	56,250	61,000	415,875
1月	49,250	41,000	88,500	41,250	68,250	32,250	15,750	41,500	377,750
2月	62,000	17,500	188,000	40,125	44,250	18,250	58,500	59,250	487,875
3月	39,500	24,875	131,250	48,375	57,125	20,500	21,750	59,500	402,875
計	630,500	455,375	1,089,750	471,500	741,125	215,000	450,000	697,250	4,750,500
対前年	-63,250	-166,875	236,000	45,750	-89,000	105,250	46,500	-108,000	6,375

2 管理運営、修繕等の状況

- (1) 2018年度における地域労働文化会館の主な管理運営、修繕等の状況は別紙のとおりです。事業拠点として幅広い利用に対応するために施設の維持管理に加えて、経年劣化による修繕を要する個所の増加が増えており、財源の確保、計画的な修繕計画の策定が今後の課題といえます。

別紙参照

- (2) 第90回理事会で確認した改修・修繕工事については、次のとおりです。

- ① 非常階段の錆止め、補修工事：2018年7月～8月の間で終了しました。経年劣化が進んでいるため、今後、頻繁に状況を観察し、手遅れにならないうちに早めに処理することが必要です。
- ② LBS（高圧交流負荷開閉器）・変圧器入替工事：3月15日（金）16日（土）で終了しました。旧変圧器は微量のPCBを含んでいるため、一旦、8階で保管し、後日、処理依頼します。市役所への手続きは、新規の廃棄物の発生に伴う届出、PCB含有物保管の届出が必要です。
- ③ 8階ホールの空調機の交換：変圧器の交換工事がずれ込んだため、2018年度内での工事はできませんでした。このため、当初、予定した8階ホールの空調機交換に加えて2階会議室の空調機設置を2019年度に向けて検討することとしました。

3 理事会、評議員会の開催状況

【第89回理事会：2018年3月20日】

1 報告事項

- (1) 理事会、評議員会の開催状況
- (2) 事業報告（中間）および予算執行状況
- (3) その他

2 協議事項

- 第1号議案 2018年度事業計画について（案）
第2号議案 2018年度収支予算について（案）
第3号議案 第55回評議員会の招集について（案）

【第54回評議員会：2018年3月20日】

1 報告事項

- (1) 理事会、評議員会の開催状況
- (2) 事業報告（中間）および予算執行状況
- (3) その他

2 協議事項

(1) 議案

- 第1号議案 2018年度事業計画（案）について

- 第2号議案 2018年度予算(案)について
(2) その他

【第90回理事会：2018年6月7日】

- 1 報告事項
 - (1) 理事会、評議員会の開催状況
 - (2) その他
- 2 協議事項
 - (1) 議案
 - 第1号議案 2017年度事業報告及び計算書類等について
 - 第2号議案 2017年度公益目的支出計画実施報告書(案)について
 - 第3号議案 2018年度改修・修繕工事について
 - (2) その他

【第55回評議員会：2018年6月21日】

- 1 報告事項
 - (1) 理事会、評議員会の開催状況
 - (2) 2018年度改修・修繕工事について
- 2 協議事項
 - (1) 議案
 - 第1号議案 2017年度事業報告及び計算書類等について
 - 第2号議案 2017年度公益目的支出計画実施報告書(案)について
 - (2) その他

【第91回理事会：2019年3月20日】

- 1 報告事項
 - (1) 理事会、評議員会の開催状況
 - (2) 事業報告(中間)および予算執行状況
 - (3) その他
- 2 協議事項
 - 第1号議案 2019年度事業計画(案)について
 - 第2号議案 2019年度収支予算(案)について(
 - 第3号議案 第92回理事会および第56回評議員会の招集について

【第56回評議員会：2019年3月20日】

- 1 報告事項
 - (1) 理事会、評議員会の開催状況
 - (2) 事業報告(中間)および予算執行状況

- (3) その他
- 2 協議事項
 - (1) 議案
 - 第1号議案 2018年度事業計画の承認について
 - 第2号議案 2018年度収支予算の承認について
 - (2) その他

【決議の省略による評議員の選任】

- 1 評議員会の決議があったものとみなされた事項の内容
 - (1) 橋本 修(藤沢市職員労働組合中央執行委員長)を評議員とすること。
 - (2) 上記提案を可決する旨の評議員会の決議があったとみなされる日は、2018年12月3日とすること。
- 2 1の事項を提案した者の氏名
理事長 千葉信夫
- 3 評議員会の決議があったとみなされた日
2018年12月3日

5 その他

【理事・監事・評議員合同会議】

- 日時：12月10日(月)16:30～
- 場所：地域労働文化会館7階会議室
- 内容：評議員の選任について(決議の省略の手続き)
2018年度事業報告(中間)
その他